



*het monumentale schoolgebouw
aan de Verbeetenstraat in Breda
is gerenoveerd en herbestemd
voor bewoning in
combinatie met
werken*

duurzaam renoveren

Renovatie komt van het Latijnse woord *renovare*, ofwel vernieuwen. In ons dagelijks gebruik wordt renovatie vooral in verband gebracht met het geheel of gedeeltelijk herstellen van gebouwen: woningen, utiliteitsgebouwen of monumentale panden. Deze worden daardoor weer bruikbaar volgens actuele maatstaven en normen. Renoveren van gebouwen zorgt in de regel voor een opwaardering van het betreffende object en het is van alle jaren.

Het is bekend dat de bouwsector onder druk staat. Er wordt relatief weinig nieuw gebouwd, maar ook de bestaande bouw kent zo zijn problemen. Leegstaande kantoorgebouwen zijn aan de orde van de dag. Landelijk staat meer dan 7 miljoen vierkante meter leeg. De kans dat deze meters weer zakelijk gebruikt zullen worden is klein. Daarom is er veel aandacht voor herbestemming van leegstaande kantoorpanden voor bijvoorbeeld studenten of andere vormen van

bewoning. Dit biedt kansen voor de herbestemmings- en renovatiemarkt en dus ook voor bouwbedrijven, producenten en leveranciers van bouwproducten. Ook voor woningbezitters is renoveren op dit moment aantrekkelijk, gezien de recente verlaging van het btw-tarief op arbeidskosten van 21 naar 6 procent.

duurzame bouwoplossingen

Het Helmondse bedrijf Roval Aluminium heeft als ontwikkelaar, producent en leverancier van aluminium bouwproducten al jarenlang de focus gericht op renoveren. Duurzaam renoveren, want aluminium wordt algemeen erkend als één van de meest duurzame (af)bouwmaterialen. Renovatie en duurzaamheid gaan bij Roval hand in hand. De hele productrange van Roval - van muurafdeksystemen en dagkanten, van waterslagen tot boeiboorden en van privacy-schermen tot complete lamellenwanden - draagt bij aan duurzame bouwoplossingen. Het onderhoudsvrije karakter van aluminium en de recyclebaarheid zijn hierbij van doorslaggevende betekenis, mede doordat 95 procent van het materiaal wordt hergebruikt.

oud en nieuw

Renoveren heeft tegenwoordig een bredere betekenis dan louter en alleen het herstellen van bestaande bouw. Verbindingen maken tussen oud en nieuw is ook een vorm van renovatie en vormt in veel gevallen een esthetische uitdaging. Een karakteristiek voorbeeld hiervan is de Brede School Waterhoef in het Brabantse Oisterwijk. Dit is een opvallende samensmelting tussen de nieuwbouwschool en een voormalig oud klooster, waarin een peuterspeelzaal is gevestigd. Het klooster en de

nieuwbouw zijn door middel van een uit aluminium vliesgevel opgetrokken passage met elkaar verbonden. Bijzonder fraai is de omlijsting met aluminium zetwerk van de met houten panelen voorziene gevel die de belijning van de nieuwbouw op robuuste wijze volgt. Ook elders is aluminium detaillering van Roval toegepast. De Waterhoef laat zien dat oud en nieuw heel goed samen kunnen gaan en ondanks de contrastwerking van verschillende tijdsperiodes een bijzonder geheel vormen.

compleet nieuwe look and feel

Steeds vaker worden de duurzame bouwproducten van Roval toegepast in renovatieprojecten. Niet alleen uit het oogpunt van duurzaamheid, maar ook vanwege de uitgebreide esthetische mogelijkheden. Aluminium is uitstekend 'op smaak' te brengen en naadloos aan te passen aan de uitstraling van het renovatie-object. Ook kan het object voorzien worden van een complete nieuwe look and feel. Beide elementen komen naadloos samen in bijvoorbeeld serviceresidentie Molenwijk in Loon op Zand.



De eerste appartementen van Molenwijk zijn sinds 1977 bewoond. Het enigszins verouderde complex was na ruim dertig jaar toe aan een grondige renovatie en uitbreiding. Het werd aan de buitenkant volledig in een nieuwe jas gestoken. Roval Aluminium leverde onder meer (gezette) waterslagen, muurafdeksystemen, zetwerk en boeiboorden. Met name die boeiboorden dragen nadrukkelijk bij aan de nieuwe, frissere en eigentijdse uitstraling van de 153 appartementen tellende residentie. Een fraai staaltje van duurzaam renoveren.

retro stijl

In Breda is renovatie te vinden in de meest pure vorm, waarbij aluminium detaillering is toegepast. Een voormalig schoolgebouw

aan de Verbeetenstraat dat op de gemeentelijke monumentenlijst is opgenomen, is gerenoveerd en herbestemd voor bewoning in combinatie met werken. Het monumentale karakter van het pand is volledig behouden gebleven en ook hier is als gebouwdetailering gekozen voor een aluminium oplossing. Roval leverde onder meer aluminium dagkanten, (gezette) waterslagen en muurafdekkers en gezet combinatiemaatwerk voor passende detaillering.



Een groot voordeel van de aluminium detailleringsopties van Roval met betrekking tot renovatie is dat vrijwel alle RAL-kleuren mogelijk zijn. Dat betekent dat historische kenmerken en esthetica kunnen worden benadrukt. Maar de mogelijkheden gaan verder. Eén van de opvallendste historische projecten van Roval is te vinden in het Marinapark in Volendam, waar diverse woningen in retrostijl zijn gebouwd. Het is weliswaar geen renovatieproject, maar laat wél toepassingen zien die naadloos kunnen worden bestemd voor renovatiedoeleinden. Voor de accentuering van de trap- en puntgevels is aluminium zetwerk toegepast met een smaakvol en duurzaam eindresultaat. En dat is precies waar Roval voor staat.«

ROVAL
ALUMINIUM